

NEMOVITOSTNÍ FOND TRIGEA

INVESTICE, NA KTEROU
SI MŮŽETE SÁHNOUT

trigea  FUNDS



TRIGEA SE PŘEDSTAVUJE

Nemovitosti jsou moje vášeň. Věnuji se jim již 15 let. Byl jsem u toho, když se zakládal první nemovitostní fond v Čechách, Reico České spořitelny, a vedl jsem ho z pozice generálního ředitele. Po dalším projektu, realitním fondu Investika, přišel nápad založit Trigeu.

Fond Trigea odstartoval v dubnu 2019. Aktivně vyhledáváme investiční příležitosti do komerčních nemovitostí v dobrých lokalitách hlavního města a krajských měst. Spravujeme nemovitosti v průběhu všech fází jejich životního cyklu. Pouze tak totiž můžeme dosahovat maximálního výnosu. Cílem fondu je dlouhodobé roční zhodnocení 5–7 %.

Fond je založen jako otevřený a cílí na nejširší klientelu jako pravidelná nebo jednorázová investice. Každý se tak může stát částečným majitelem kancelářských budov v hodnotě stovek milionů korun a díky tomu chránit své peníze před inflací a dlouhodobě dosahovat slušných výnosů. Nemovitosti jsou stabilita a investice, na kterou si doslova můžete sáhnout. Pojdte do toho s námi!

Tomáš Trčka
Generální ředitel

PROČ TRIGEA

ATRAKTIVNÍ VÝNOS

Fond vydělává na růstu cen komerčních nemovitostí a na dlouhodobých nájemních vztazích s bonitními subjekty. Cílíme na roční výnos 5–7 %.

BEZPEČNÁ INVESTICE

Zaměřujeme se jen na zavedené lokality a již plně pronajaté nemovitosti, čímž snižujeme riziko. Pravidelné příjmy z dlouhodobých pronájmů dodávají fondu stabilitu.

VÝBĚR NEMOVITOSTÍ

Investujeme výhradně do komerčních nemovitostí, které na českém trhu nabízí vyšší výnos než rezidenční byty.

DOSTUPNOST

S fondem Trigea může investovat skutečně každý. Stačí 500 Kč měsíčně.

PROFÍCI V ČELE

Fond řídí zkušení odborníci v čele s Tomášem Trčkou, kteří realitnímu trhu opravdu rozumí. Díky tomu umí vyhledat ty správné komerční nemovitosti, získat výhodné financování a pohlídat si výnos na nájmech.



NEMOVITOSTNÍ FOND VERSUS INVESTIČNÍ BYT

Líbí se vám myšlenka investice do nemovitosti? Přemýšlíte, jestli není lepší koupit si vlastní investiční byt než zvolit cestu nemovitostního fondu?

Nabízíme jednoduché srovnání.

NEMOVITOSTNÍ FOND

Vysoká likvidita – peníze můžete snadno vybrat na rozdíl od přímého vlastnictví nemovitosti

O správu nemovitosti se nestaráte

Již uzavřené nájemní smlouvy s inflační doložkou

Riziko rozložené mezi různé komerční nemovitosti v různých lokalitách

INVESTIČNÍ BYT

Nižší likvidita – prodej bytu může trvat

Starosti spojené se správou nemovitosti jdou za vámi

Hledáte nájemníky, podepisujete smlouvy, řešíte vše

Všechny peníze sázíte na jednu nebo pár nemovitostí

NEMOVITOSTI = STABILITA

V dlouhodobém horizontu představují investice do kvalitních nemovitostí vzácnou kombinaci stability a zajímavého výnosu. Důvod je prostý: lidé zatím zkrátka nenašli lepší způsob, jak pracovat a bydlet.

Ceny nemovitostí ani v dobách ekonomického poklesu nepadají tak dramaticky jako akcie a navíc mají tendenci se rychleji vracet do původních hodnot.

To ale není všechno. Zde jsou další plusy ve prospěch nemovitostních fondů.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

Nájemní smlouvy v kancelářských budovách bývají opatřeny inflační doložkou. Nemovitostní fondy jsou tedy jedny z mála investic, které využívají inflaci ve svůj prospěch.

VÝNOS BEZ DANĚ

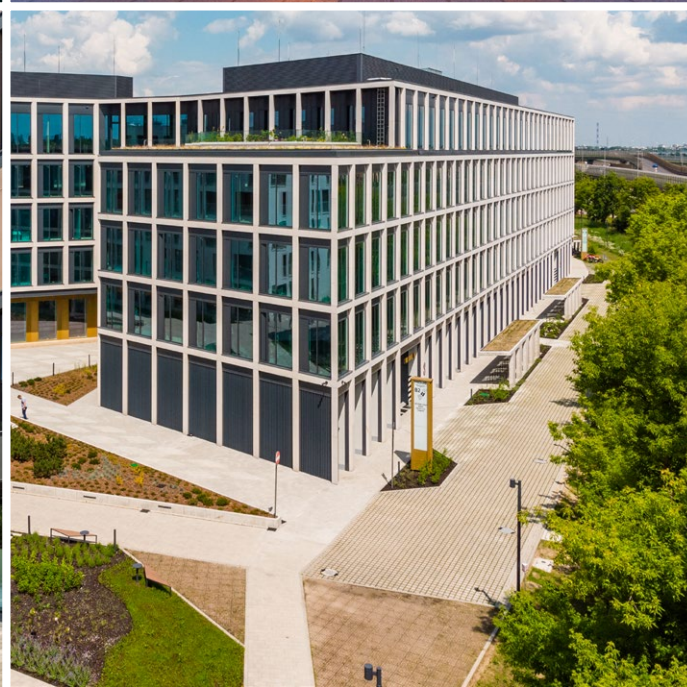
Po třech letech je výnos z vaší investice do fondu osvobozen od daně, která jinak činí 15 %.

DIVERZIFIKACE

Fond investuje do různých komerčních nemovitostí v různých lokalitách, případné riziko spojené s jednou konkrétní nemovitostí je tedy sníženo.

HMOTNÁ INVESTICE

Na rozdíl od podílových fondů prapodivných názvů i složení u Trigea fondu přesně víte, kam vaše peníze jdou. Jsou to konkrétní komerční nemovitosti v Česku, na které si můžete i sáhnout. Doslova.



NEMOVITOSTI VE FONDU TRIGEA

Investujeme výhradně do komerčních nemovitostí, které na českém trhu nabízí vyšší výnos než rezidenční byty. Zaměřujeme se jen na zavedené lokality a již plně pronajaté nemovitosti, čímž snižujeme riziko.

Portfolio našich nemovitostí tvoří pouze komerční objekty, jako jsou administrativní budovy, obchodní centra a logistické haly.

Sledujte naše portfolio na trigea.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Datum založení	1. 4. 2019
ISIN	CZ0008043874
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Měna	CZK
Typ nemovitosti	Komerční nemovitosti
Cílovaná výnosnost fondu	5–7 % p. a.
Doporučený investiční horizont	5 a více let

VYBRANÉ INFORMACE

Minimální investice	500 CZK
Číslo sběrného účtu fondu	1387554319/2700
Vstupní poplatek	podle objemu investice, max. 3 %
Výstupní poplatek	0 %
Manažerský poplatek	1,7 % z čisté hodnoty aktiv p. a.

PRÁVNÍ UPOZORNĚNÍ

Fond Trigea je vhodný pro konzervativní i dynamičtější investory, kteří chtějí získat přístup na realitní trh a oceňují možnost diverzifikace.

Doporučujeme investiční horizont alespoň pět let.

TRŽNÍ RIZIKO

Výkyvy nemovitostního trhu mají významný vliv na hodnotu investiční akcie Fondu.

RIZIKO LIKVIDITY

Nemovitostní trh je relativně málo likvidní. Zpeněžení nemovitosti při současné snaze o dosažení co nejlepší prodejní ceny může být časově velice náročné. Za nepříznivé tržní situace nemusí být Fond schopn prodat nemovitost či nemovitosti včas a za přiměřenou cenu. V krajním případě může investiční společnost pozastavit odkup investičních akcií Fondu, a to až na dobu dvou let.

RIZIKO VÝPADKU PŘÍJMŮ Z PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ

K výpadku příjmů může dojít například v důsledku hospodářské recese, během které se může konkrétní nájemník potenciálně dostat do finančních problémů. Investiční společnost toto riziko omezuje preferencí bonitních nájemníků a zaměřením na nemovitosti v atraktivních lokalitách, které si své nájemníky pravděpodobně udrží i během nepříznivých tržních podmínek.

RIZIKO CHYBNÉHO OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Je snižováno přísným výběrem odborníků, kteří nemovitosti oceňují.

trigea  FUNDS

www.trigea.cz