

## Ideální investice na penzi

Fond Trigea je vhodný pro konzervativní i dynamičtější investory, kteří chtějí získat přístup na realitní trh a oceňují možnost diverzifikace, tedy rozložení rizika.

Doporučujeme investiční horizont alespoň pět let, fond je také vhodný jako součást portfolia určeného na penzi. Ceny nemovitostí ani v dobách ekonomického poklesu nepadají tak dramaticky jako akcie a navíc mají tendenci se rychleji vracet do původních hodnot. Přesto je třeba počítat s tím, že hodnota fondu se může měnit.

Konzervativní investice s atraktivním výnosem již od 500 Kč měsíčně.

**Pojďte do toho s námi!**

Více na [www.trigea.cz](http://www.trigea.cz)  
[info@trigea.cz](mailto:info@trigea.cz)

# NEMOVITOSTNÍ FOND TRIGEА

**INVESTICE, NA KTEROU  
SI MŮŽETE SÁHNOUT**

**trigea**  **FUNDS**

### ATRAKTIVNÍ VÝNOS

Fond vydělává na růstu cen komerčních nemovitostí a na dlouhodobých nájemních vztazích s bonitními subjekty. Cílíme na roční výnos 5–7 %.

### BEZPEČNÁ INVESTICE

Zaměřujeme se jen na zavedené lokality a již plně pronajaté nemovitosti, čímž snižujeme riziko. Pravidelné příjmy z dlouhodobých pronájmů dodávají fondu stabilitu.

### VÝBĚR NEMOVITOSTÍ

Investujeme výhradně do komerčních nemovitostí, které na českém a polském trhu nabízí vyšší výnos než rezidenční byty.

### DOSTUPNOST

S fondem Trigea může investovat skutečně každý. Stačí 500 Kč měsíčně.

### PROFÍCI V ČELE

Fond řídí zkušení odborníci v čele s Tomášem Trčkou, kteří realitnímu trhu opravdu rozumí. Díky tomu umí vyhledat ty správné komerční nemovitosti, získat výhodné financování a pohlídat si výnos na nájemch.

Nemovitosti jsou naše vášeň. Díky fondu Trigea se každý může stát částečným majitelem komerčních nemovitostí v hodnotě stovek milionů korun. Chraňte své peníze před inflací a dlouhodobě dosahujte ročního výnosu okolo 6 %.

### UKAZATELÉ RIZIKA A VÝNOSU (SRRI)

SRRI	Volatilita	Úroveň rizika
1	0 % to < 0.5 %	Nízká
2	≥ 0.5 % to < 2 %	
3	≥ 2 % to < 5 %	Střední
4	≥ 5 % to < 10 %	
5	≥ 10 % to < 15 %	
6	≥ 15 % to < 25 %	Vysoká
7	≥ 25 %	

Syntetický ukazatel rizika a výnosu (SRRI) se používá ke klasifikaci investičních fondů do jedné ze tří různých kategorií rizika (nízké, střední nebo vysoké riziko) a udává historickou volatilitu ceny podílové jednotky fondu na stupnici od 1 do 7.

Investiční fondy s nízkým SRRI obvykle vykazují méně kolísání cen, a proto nižší pravděpodobnost dočasných kapitálových ztrát.

Sledujte naše portfolio na: [www.trigea.cz](http://www.trigea.cz).

### NEMOVITOSTI = STABILITA

V dlouhodobém horizontu představují investice do kvalitních nemovitostí vzácnou kombinaci stability a zajímavého výnosu. Důvod je prostý: lidé zatím zkrátka nenašli lepší způsob, jak pracovat a bydlet.

Ceny nemovitostí ani v dobách ekonomického poklesu nepadají tak dramaticky jako akcie a navíc mají tendenci se rychleji vracet do původních hodnot.

To ale není všechno. Zde jsou další plusy ve prospěch nemovitostních fondů.

### INFLAČNÍ DOLOŽKA

Nájemní smlouvy v kancelářských budovách bývají opatřeny inflační doložkou. Nemovitostní fondy jsou tedy jedny z mála investic, které využívají inflaci ve svůj prospěch.

### VÝNOS BEZ DANĚ

Po třech letech je výnos z vaší investice do fondu osvobozen od daně, která jinak činí 15 %.

### DIVERZIFIKACE

Fond investuje do různých komerčních nemovitostí v různých lokalitách, případné riziko spojené s jednou konkrétní nemovitostí je tedy snižené.

### HMOTNÁ INVESTICE

Na rozdíl od podílových fondů prapodivných názvů i složení u Trigea fondu přesně víte, kam vaše peníze jdou. Jsou to konkrétní komerční nemovitosti v Česku a Polsku, na které si můžete i sáhnout. Doslova.

